

לכבוד

לכבוד

הועדה המרחבית לתכנון ובניה מורדות הכרמל

(להלן: "הועדה")

(להלן: "השכנים")

הנדון: כתב התחייבות בלתי חוזר

הואיל ואנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו- _____

ת.ז. _____ הגשנו בקשה להיתר מס' _____ בתיק בנין _____

להלן: (הבקשה להיתר) בגוש _____ חלקה _____ מגרש _____

כתובת _____ בישוב _____
(להלן: "המקרקעין") ביחס לזכויותינו במקרקעין הנ"ל:

והואיל: והבקשה להיתר כוללת הריסת/ הקמת מבנה, המצוי בגבול עם ביתם של השכנים ו/או המגרש שלהם
ו/או הגדר שלהם;

והואיל: וישנו חשש כי במסגרת עבודות הבניה שיבוצעו על פי היתר שינתן בבקשה להיתר, עלול להיגרם נזק
לבית/יסודות/מגרש השכנים;

הרינו מתחייבים באופן בלתי חוזר כלפי השכנים וכלפי הועדה כדלקמן:

1. אנו מתחייבים לשפות את השכנים באופן מיידי בגין כל נזק שייגרם לביתם כתוצאה מביצוע עבודות הבניה במקרקעין.
2. מוסכם עלינו כי טרם הבניה יערך תיק צילומים המתעד את מצב מבנה השכנים טרם תחילת הבניה.
3. אנו מתחייבים לדאוג לביטוחים המתאימים בטרם הבניה כך שיכסו כל נזק שייגרם לשכנים ו/או לועדה.
4. אנו מתחייבים לדאוג לשפות את הועדה ואת השכנים בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם לתוצאה מהפרת כתב התחייבות זה.

ולראייה באנו על החתום ביום _____

_____ שם מלא:

_____ שם מלא:

א י ש ו ר

אני עוה"ד _____ מכתובת _____ מאשר כי הכתב הנ"ל נחתם בפני

על ידי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____

ת.ז. _____ אשר זיהיתי אותם ולאחר שהסברתי להם את המשמעויות של הכתב
הנ"ל אישרו בפני כי הבינו אותן.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת עו"ד