

הנחיות לעריכת דו"ח קרקע וביסוס, בקרת תכן

לכבוד: <שם רשות רישוי> _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

1. פרק א' - מבוא

- 1.1 תיאור הפרויקט: שטח מגרש, שטח בנוי, פירוט המתקנים, ייעוד, תיאור סביבת הפרויקט, תיאור מבנים סמוכים העשויים להיות מושפעים מהעבודות.
- 1.2 תיאור האתר: רום קרקע מתוכנן, רום קרקע קיים, רום קרקע טבעית/ מופרת.
- 1.3 תיאור המבנה: מס' קומות, שטח קומה טיפוסית, שטח קומת כניסה, מפלס קומת כניסה, שטח קומות בתת הקרקע, מפלסי קומות בתת הקרקע, עומק עבודות חפירה/ מילוי.
- 1.4 עומסים: פירוט עומסים צפויים ביסודות (מצב שירות ומצב הרס).

2. פרק ב' - חתך הקרקע

- 2.1 תיאור עבודות חקר קרקע/ קידוחי ניסיון אשר בוצעו באתר (תאריך, סוג בדיקה, מס' בדיקות, עומק קידוח וכד').
- 2.2 תיאור חתך הקרקע הצפוי (מפני שטח לעומק הקידוח ע"פ סדר הופעת השכבות, פירוט תוצאות בדיקה להחדרת תקנית SPT).
- 2.3 מפלס מי תהום/ מים שעונים.
- 2.4 הנחיות לתכן ברעידת אדמה (פרמטרים לתכן, סקר תגובת אתר, התמלות קרקע, צונאמי).
- 2.5 התייחסות לבדיקות כימיה קרקע (במידה ורלוונטי).

3. פרק ג' - הנחיות לביסוס מבנה

- 3.1 שיטת ביסוס (רדוד/ עמוק)
- 3.2 ייצוב בורות קידוח (כלונסאות)
- 3.3 החלפת קרקע ומילוי הנדסי תחת יסוד (סוג החומר, עיבוד, הידוק ובקרה).
- 3.4 מידות מינימום אלמנטי ביסוס
- 3.5 פרמטרים לתכנון יסודות: מאמץ מגע מותר (תחתית/ חיכוך), מודול מצע, מקדם חיכוך אופקי.
- 3.6 טבלת עומסים מותרים ביסודות/ כלונסאות (גודל יסוד/ קוטר כלונס, עומק, עומס מותר בלחיצה, עומס מותר בשליפה, עומס אופקי מותר).
- 3.7 הפרש גובה מותר בין אלמנטי ביסוס סמוכים.
- 3.8 מרחק מינימלי נדרש בין כלונסאות סמוכים (הפחתת תסבולת כלונסאות סמוכים).
- 3.9 הנחיות לחישוב תסבולת גזירה/ מומנט בכלונסאות.
- 3.10 שקיעות מותרות/ צפיות, הזות אופקיות מותרות/ צפיות.
- 3.11 הנחיות לניקוז תת הקרקע בסביבת המבנה.
- 3.12 תכן יסודות ברעידת אדמה.

4. פרק ד' - הנחיות לדיפון וקירות תומכים

- 4.1 שיטת דיפון/ תימוך.
- 4.2 מידות מינימום אלמנט דיפון/ תימוך (גיאומטריה).
- 4.3 תכונות קרקע: משקל מרחבי בגב הקיר, זווית חיכוך פנימית, קוהזיה,
- 4.4 פרמטרים לתכן: מקדמי בטחון חלקיים (החלקה/ היפוך), מאמץ מגע מותר, מודול מצע, מקדמי לחץ עפר צידי (אקטיבי/ פסיבי/ מנוחה).
- 4.5 עוגנים ומסמרי קרקע.
- 4.6 שלביות ביצוע
- 4.7 שקיעות מותרות, הזות צפיות.
- 4.8 ניקוז קירות.
- 4.9 תכן קירות תומכים ברעידת אדמה.

5. פרק ה' - הנחיות לחפירה ומילוי הנדסי

- 5.1 טיפול בשתית
- 5.2 הנחיות לביצוע חפירה ושיפועים חפירה מותרים.
- 5.3 הנחיות החלפת קרקע ומילוי הנדסי תחת שבילים, משטחי בטון, כנגד קירות טמונים וכד' (סוג החומר, עיבוד, הידוק ובקרה).
- 5.4 הנחיות תכנון שבילים ורצפה מונחת, דרכים.
- 5.5 הנחיות ניקוז פיתוח.

6. פרק ז' - כללי

6.1 בדיקות נדרשות.

6.2 מפרט ביצוע: כלים וציוד נדרשים לביצוע עבודות, שיטת ביצוע, אופן יציקה,

6.3 פיקוח עליון: שלבים לזימון מתכנן לפיקוח עליון, הנחיות דיווח למתכנן.

6.4 פרטי זיון: הנחיות לסידור זיון (חפייה, אורך זיון, קוטר כלוב הזיון וכד').

7. פרק ז' - נספח

7.1 תרשים מיקום קידוחי ניסיון (פירוט מספר, מיקום, עומק קידוחי ניסיון על גבי תכנית העמדת המבנה על רקע המפה הטופוגרפית).

7.2 מיון קרקעות קידוחי ניסיון

7.3 תוצאות בדיקות החדרה תקנית

הערה: פרטים נוספים, ככל שידרשו ע"פ סוג הבניין ומאפייני האתר, ראה מסמך דרישות הגשה ודרישות בשלב המידע.

- הנחיות לעריכת דו"ח קרקע וביסוס, בקרת תכן -