



## בקשה לקבלת תעודת גמר לפי סעיף 157א' לחוק התכנון והבניה

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל

תאריך: \_\_\_\_\_

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

מס' היתר: \_\_\_\_\_

תאריך היתר: \_\_\_\_\_

תיאור הבקשה: \_\_\_\_\_

יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש/ תכנית: \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

אחראי לביקורת על הביצוע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

### הצהרה

אני הח"מ האחראי לביקורת על הביצוע מ.ר. \_\_\_\_\_ מבקש/ת בזה ממהנדס/ת הוועדה לתכנון ובניה מורדות הכרמל להנפיק תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט', סימן א' בקשה לקבלת תעודת גמר.

• הנני מצהיר בזאת שהבניה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

או

• הנני מצהיר בזאת שהבניה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנה 99,100,101.

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1.	
2.	
3.	

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### אחראי לביקורת על הביצוע



א. אני **בעל ההיתר** מס' \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מבקש בזה ממהנדס/ת הועדה המקומית מורדות הכרמל לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין המוגדר בהיתר הבניה מס'  
מתאריך \_\_\_\_\_ בתחום הרשות המקומית \_\_\_\_\_ שכונה \_\_\_\_\_  
רחוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_ חתימת בעל ההיתר \_\_\_\_\_

ב. אני, **עורך הבקשה הראשי** מספר זיהוי \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין / פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.  
תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הבקשה \_\_\_\_\_

ג. אני **מתכנן שלד הבנין** מספר זיהוי \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרים ועל פי כל דין. רצ"ב טופס 9.  
תאריך \_\_\_\_\_ חתימת מתכנן שלד הבנין \_\_\_\_\_

ד. אני **האחראי לביצוע השלד** מס' רישיון \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מצהיר בזה שהבניה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי \_\_\_\_\_.  
אני מצהיר בזה ששלד הבנין הוקם בהשגחתי המלאה של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו. רצ"ב טופס 10.  
תאריך \_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביצוע השלד \_\_\_\_\_



**מסמכים מצורפים לבקשה לקבלת תעודת גמר:**

- מפת עדות ותצהיר מודד מוסמך על התאמת מצב קיים להיתר (מיקום וגובה, עריכה לפי הנחיות מפ"י)
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה (dwg, shp)
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק
- אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דו"ח מסכם והמלצות

בבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי לא נדרשת בקרת מכון בקרה יצורפו:  
אישורי גורמים מאשרים לפי סעיף 158 כא(א) לחוק, אם נדרשו לפי כל דין:

- משרד הבריאות
- המשרד להגנת הסביבה / איגוד ערים להגנת הסביבה
- רשות הכבאות
- הג"א

אישור על מסירת דיווחים ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, האחראי לביצוע שלד הבניין ואחראי המשנה, לרשות הרישוי, למכון הבקרה, לבעל ההיתר ולעורך הבקשה, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת ביקורת, לפחות בגמר שלבים אלה:

- סימון קווי הבניין;
- גמר יסודות הבניין;
- גמר הקמת השלד;
- גמר הקמת מקלט או עריכת שינויים במקלט קיים;
- גמר הבנייה.

דו"ח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ועורך הבקשה שביצע את הפיקוח העליון על הבנייה, לרבות הצהרתם כי הבניה בוצעה לפי ההיתר ובהתאם לתקנות התו"ב והבניין ראוי לשימוש.

- תצהיר מתכנן השלד בצירוף טופס 9
- תצהיר אחראי לביצוע השלד בצירוף טופס 10 וטופס 20א' (מקלט)
- תצהיר קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצירוף צילום רישיון קבלן בתוקף)
- בהיתר הכולל שיטת בנייה חדשה – תצהיר הממונה על שיטת הבנייה החדשה
- אישור מאתר מורשה לקליטת כמות הפסולת לפי הצהרת המהנדס
- אישור התקנת תשתית למתקני תקשורת למבני מגורים לפי תקנה 10.01, 10.02, 10.03

תוצאות בדיקות מעבדה מאושרת:

- בדיקות בטונים
- בדיקות אינסטלציה
- מרחב מוגן - בדיקות חומרי בניה, בדיקות טיח, תעודת בדיקה לאטימות המרחב המוגן (ת"י 4577), אישור התקנת מסגרות ומערכת סינון ואוורור במרחב המוגן עפ"י התקן.
- תקינות מערכת אספקת גז והתקנתה בהתאם להוראות ת"י 158.
- תקינות מערכת סולרית/ חיפוי אבן/ מעקים ומסעדים/ איטום גגות בבתים משותפים/ התקנת מעליות.

- אישור סופי של הרשות המקומית
- אישור תאגיד מים וביוב כי הבניין מחובר למערכת המים ולמערכת הביוב
- השלמת תשלומים עפ"י חיובים שלא שולמו בעת מתן ההיתר, לרבות היטלי השבחה
- השלמת כל עבודות הפיתוח בתחום החלקה בהתאם לתוכנית הפיתוח שאושרה במסגרת היתר הבניה
- דו"ח מפקח הוועדה על התאמת הבניה להיתר.

הנפקת תעודת גמר בשלבים במגרשים בהם מוצעים מספר מבנים, תותנה בתנאים הבאים:

- תכנית חניה וטבלת מאזן חניה נדרש ומוצע, כאשר כל שלב ושלב יתפקד באופן עצמאי לרבות פתרונות חניה.
- אישור יועץ בטיחות על נקיטת כל האמצעים לשמירת בטיחות המשתמשים במגרש בזמן עבודות הבניה.

מסמכים ואישורים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות:  
מבנים מעל 60 מ' גובה – מילוי תנאי רשות התעופה האזרחית ומשרד הביטחון  
תחנות דלק – אישור המשרד להגנת הסביבה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_