

בקשה לאישור תחילת עבודה לפי סעיף 157ב' לחוק התכנון והבניה וחיבור חשמל זמני

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל

תאריך: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

מס' היתר: _____

תאריך ההיתר: _____

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל היתר: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

אחראי לביקורת על הביצוע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

הצהרה

אני הח"מ בעל היתר _____ מספר זיהוי _____

ואחראי לביקורת על הביצוע שמיניתי _____ החתום מטה.

מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובניה מורדות הכרמל להנפיק אישור לתחילת עבודה בהתאם לתקנות 75-78

לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ז', סימן ג' אישור תחילת עבודה.

מס' היתר: _____

תאריך ההיתר: _____

המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי היתר _____.

רצ"ב כל האישורים הנדרשים.

שם: _____

שם: _____

חתימה: _____

חתימה: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

בעל היתר

מסמכים מצורפים לבקשה לאישור תחילת עבודה:

הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה כאמור בתקנה 71 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016:

- אישור על מינויו של האחראי לביקורת על הביצוע בידי בעל ההיתר כאמור בתקנה 75 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016. (ממונה מטעם בעל ההיתר, ואינו האחראי לביצוע שלד הבניין)
- מינוי קבלן רשום, בצירוף צילום תעודת קבלן רשום והצגת רישיון בהתאמה לסוג הבנייה, ובהתאמה למינוי הקבלן בתוכנית ההיתר.
- מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין (ממונה מטעם הקבלן)
- מינוי אחראי לתיאום עם מכון הבקרה (במידה ורלוונטי)
- אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין בהתאם להיתר, בצירוף קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין.
- גידור האתר בפח איסכורית בצבע לבן בגובה של 2 מטר לפחות, עם שערים אוטומים לסגירה מושלמת של האתר למשך כל תקופת הבנייה.
- הצבת שילוט ברור וקריא בחזית אתר הבניה במקום בולט לעין למשך כל תקופת הבניה, ועליו הפרטים הבאים:
 - שם הפרויקט או מהות העבודה, מספר ההיתר ומספר אישור תחילת עבודה
 - פרטי בעל ההיתר
 - פרטי האחראי לביקורת על הביצוע
 - פרטי מכון הבקרה האחראי לשלב בקרת הביצוע.
 - פרטי הקבלן המבצע + מס' רישיון
 - פרטי מנהל העבודה + טלפון
- אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע כאמור בתקנה 74 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016.
- עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי לא נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות עבודת מכון בקרה.
- כללו ההיתר או הבקשה לאישור תחילת עבודה יישום שיטת בנייה חדשה – יהיה בידי הממונה על שיטת הבנייה החדשה אישור זמני או אישור קבוע לשיטת הבנייה החדשה.
- נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בתיק המידע ו/או בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה:
 - חוזה התקשרות עם אתר מוסדר לטיפול בפסולת בנין.
 - חוזה התקשרות לבדיקת חומרי בניה (בדיקת בטונים ואינסטלציה) לרבות בדיקת טיח ובדיקה לאטימות, אישור מסגרות ומערכת סינון ואוורור במרחב מוגן על ידי מעבדה מאושרת.
 - תכנית התארגנות והסדרי תנועה זמניים באישור מהנדס הרשות המקומית.
 - אישור רשות העתיקות
 - אישור פקיד היערות לכריתה / העתקת עצים בוגרים / נקיטת אמצעים לשמירה על עצים קיימים
 - היתר המשרד להגנת הסביבה לביצוע עבודת אסבסט

לשימוש משרדי – אישור מחלקת פיקוח

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____