

ועדה מקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל

דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית

קובץ זה מהווה דוח עיתי לשר האוצר ולאגף בקרת ועדות על פעילות הוועדה המקומית. הדוח כולל את שני הגליונות הבאים, המסכמים את המחצית הראשונה של שנת 2019:

1. היתרים
2. רישוי וביצוע

פורמט הדיווח זהה לחלוטין לדיווח שהועבר עבור תקופת הדיווח הקודמת. ועדות מקומיות במחוזות ת"א, חיפה והמרכז נדרשים למלא בנוסף גם את נספח השימושים החורגים (רצ"ב בקובץ נפרד).

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- bakara_local@iplan.gov.il

היתרים שהונפקו במהלך ינואר - יוני 2019

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.1.2019 לתאריך 30.6.2019.

אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 6 החודשים הללו.

יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.

אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר
		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018			יש להזין מספר	יש להשיב כן/לא		
20180218		01/01/2019	21/08/2018	12/03/2018	0	כן	לא	לא
20171324		13/01/2019	26/09/2017	14/09/2017	0	לא	לא	לא
20181159	8226241339	07/03/2019	21/08/2018	13/12/2017	3	כן	לא	לא
20180767	61604151402	28/03/2019	08/11/2018	10/06/2018	0	לא	לא	לא
20171775		18/04/2019	14/01/2018	28/12/2017	0	לא	לא	לא
20180594	7843556706	05/05/2019	29/01/2019	17/05/2018	0	לא	לא	לא
20181628	3613927784	15/05/2019	29/01/2019	12/02/2017	2	כן	לא	לא
20181603	4224080288	15/05/2019	29/01/2019	20/11/2018	3	כן	לא	לא

בהתאם לתקנות
התכנון והבנייה
(הליך רישוי בדרך
מקוצרת),
תשע"ז - 2017

אין הכוונה
לתקנות התכנון
והבנייה (היתר
לעבודה
מצומצמת),
תשס"ג - 2003

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר
		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018			יש להזין מספר	יש להשיב כן/לא		
20160324		26/05/2019	21/05/2019	21/02/2016	0	לא	לא	לא
20181630		29/05/2019	07/04/2019	22/11/2018	0	לא	לא	לא
20190270		29/05/2019	07/04/2019	12/03/2019	0	לא	לא	לא
20171629	4197484797	23/06/2019	07/04/2019	22/11/2017	0	לא	לא	לא
20181148	7966158625	05/06/2019	29/01/2019	07/08/2018	0	לא	לא	לא
20180252	5043112740	11/03/2019	09/01/2019	26/03/2018	1	כן	לא	לא
20181786		19/06/2019	26/02/2019	25/12/2018	0	לא	לא	לא
20180019		09/01/2019	21/08/2018	07/01/2018	0	כן	לא	לא
20181246	9466728737	11/03/2019	27/12/2018	29/08/2018	0	לא	לא	לא
20171680	985125558	18/04/2019	09/01/2019	05/12/2017	0	כן	לא	לא
20181522	2301267518	18/04/2019	29/01/2019	29/10/2018	0	כן	לא	לא
20180974	879908004	18/04/2019	29/01/2019	15/07/2018	0	כן	לא	לא
20181088	6042076788	27/01/2019	18/10/2018	30/07/2018	78	כן	לא	לא
20181089	3223673784	03/01/2019	18/10/2018	30/07/2018	64	כן	לא	לא
20181090	2197045403	27/01/2019	18/10/2018	30/07/2018	58	כן	לא	לא
20181445	7005887408	18/04/2019	25/11/2018	11/10/2018	60	כן	לא	לא
20160540		08/01/2019	29/08/2017	29/03/2019	11	כן	לא	לא

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003			מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				
לא	לא	לא	0	29/05/2018	10/07/2018	24/06/2019	3494133057	20180654
לא	לא	לא	0	29/05/2018	10/07/2018	24/06/2019	8935228350	20180661
לא	לא	לא	0	25/11/2018	27/12/2018	05/03/2019	6750199466	20181633
לא	לא	כן	0	26/12/2018	09/01/2019	06/03/2019		20181791
לא	לא	לא	0	03/02/2019	07/03/2019	04/04/2019	2217294443	20190132
לא	לא	לא	0	03/02/2019	07/03/2019	04/04/2019	5187895593	20190134
לא	כן	לא	0	16/11/2016	26/09/2017	14/05/2019		20161392
לא	כן	לא	0	16/11/2016	30/04/2017	30/04/2019		20161393
לא	לא	כן	15	15/05/2018	21/08/2018	02/01/2019		20180559
לא	לא	כן	71	26/06/2018	18/10/2018	01/01/2019		20180945
לא	לא	לא	0	21/05/2017	10/05/2018	03/04/2019	1588579208	20170677
לא	לא	לא	0	14/11/2017	10/12/2017	17/02/2019	5428551294	20171577
לא	לא	לא	0	26/11/2018	29/01/2019	31/03/2019	7537738667	20181639
לא	לא	לא	0	07/04/2019	07/04/2019	16/04/2019		20190342
לא	לא	לא	0	29/01/2017	27/06/2017	10/06/2019	9331192521	20170112
לא	לא	לא	0	18/07/2017	25/11/2018	31/03/2019		20171017
לא	לא	לא	0	18/07/2018	29/01/2019	23/06/2019	6380543230	20180991

במחצית הראשונה של שנת 2019

(1/1/2019 - 30/6/2019)

א. הוגשו	83	בקשות להיתר כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורן היתר ובין אם לאו)
מתוכן	0	בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
ב. הונפקו	0	היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
ג. הונפקו	3	טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
ג. הונפקו	19	תעודות גמר / טפסי 4 כלל תעודות הגמר / טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיור) תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו
שהכילו	198	יחידות דיור

שימושים חורגים ממגורים

למילוי על ידי ועדות מקומית במחוזות ת"א, המרכז וחיפה בלבד

גליון זה מתייחס לשימושים חורגים ביחידות דיור למגורים, לא כולל קומת קרקע, כהגדרתם בסעיף 151א לחוק התכנון והבניה (כולל התיקון מיולי 2018).

הגליון מיועד לוועדות מקומיות במחוזות המרכז, תל-אביב וחיפה בלבד.
בהתאם להוראות החוק, הדיווחים בגליון זה מועברים לשר האוצר ולוועדת הפנים של הכנסת.

ועדה מרחבית מורדות הכרמל

הוועדה המקומית:

אם המידע אינו קיים במערכת ניהול הוועדה יש להזין את המספר מינוס אחת (-1)

א. נכון לתאריך 30/6/2019

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור היו בתוקף

0

ב. במהלך 6 החודשים 30/6/2019 - 1/1/2019

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור

0

פקעו (ללא חידוש)

(1)

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור

0

חודשו

(2)

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור חודשו תור שנה ממועד פקיעתם
בהתאם לסעיף 151א. (ד) בחוק התכנון והבנייה
רק היתרים שחודשו אחרי 16/7/2018, מועד כניסתו לתוקף של התיקון האחרון לחוק

0

מבין ההיתרים בסעיף 2,

(3)

פעולות אכיפה שנקטה הרשות במהלך התקופה לאכיפת הוראת השעה שנקבעה בסעיף 151א:

(4)

0